ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону : Космонавтов 41А

на 2022год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД в составе: председатель Совет Дома -кв 67 Шевченко Е.А

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта (накопительная часть»:

Входящий остаток на 31.01. 2022г. = 6390 (фактическая сумма остатка на 31.01.2022.)

Плановые поступления по жилым и нежилым помещениям (при 90% сбора платежей по статье «текущий ремонт»):

- жилые помещения + нежилые помещения :

(S жил.9504,3 м2 + S нежил.119,3 м2) х 6,5 руб. х 12мес. х 0,9 = 675577 руб.

Плановые поступления провайдеров=400000

- 10 % на аварийные работы руб. = 107558 руб.

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2022 г. = 968019 руб.

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Объем и ед.измерения	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Тек.ремонт	Доп.строка		

Общестроительные работы и придомовая территория

Кровля

1	Ремонт кровли	Требуется ремонт кровли кв142, кв 108+примыкание ливн.кан,замена уч.ливн., в 2021 году выполнен ремонт кв 143 ,кв 72 в 2020году выполнен ремонт кровли кв 33 и 143,выполнен ремонт балконного примыкания кв 106		100000	тр		март	Согласовано
2	Ремонт парапетов	Требуется ремонт						По решению собственников ,после определения порядка финансирования
3	Козырьки вент. каналов	Требуется ремонт частичный имеются разрушения						По решению собственников ,после определения порядка финансирования
4	Двери выхода на кровлю	Удовл. состояние						Не требуется
5	Окна на выходах на кровлю	Удовл. состояние						Не требуется

	Фасадные работы							
6	Межпанельные швы	В 2021 году выполнен ремонт мпш и герметизация кв 71 В 2019 году произведен ремонт и герметизация МПШ кв 8/72/106/108/129/133						По заявкам граждан
7	Цоколь	Требуется ремонт	100%	100000			июль-август	согласовано
8	Решетки на продухах	Удовл.состояние						Не требуется
9	Газовые трубы	Окрашены в 2017 году						Не требуется
10	Ремонт конструктивных элементов балконов	Замена экранов	100%					По решению собственников ,после определения порядка финансирования
11	**Козырьки входных узлов**							
	Ремонт мягкой кровли входного козырька	В 2021 году выполнен косметический ремонт входных фасадов 5 вх.узлов	1-5под					Не требуется
	Козырек входного узла (демонтаж, изготовление, монтаж)							
	Водоотведение (ремонт или установка при отсутствии водотведения)	В 2018году выполнен ремонт по демонтажу и монтажу козырьков выполненного из металл. профиля с установкой водоотведения						
	Входные узлы							

12	Ремонт входного узла	Выполнен косметический ремонт входных узлов 1-5 под						Не требуется
	Входные ступени	Ремонт ступеней выполнен в 2019 году						Удовл. состояние Не требуется
13	Установка(замена) дверей в тех.подполье, мусорокамеры	Установлены новые ляды в тех. подполье	2шт					Не требуется
	Придомовая территория							
14	Отмостка	Необходим ямочный ремонт	1-5 под	350000			май	Согласовано
15	Лавочки (установка или окраска)	Выполнить окрашивание лавочек с 1-5 под Окрашены в 2020году	1-5под	1000	тр		май	Согласовано
16	Урны (установка или окраска)	Установка урны	4 под					Не требуются
17	Контейнерные площадки (установка или ремонт)	Требуется установка	3 баков + сетка для пластика					По решению собственников ,после определения порядка финансирования
18	Опиловка деревьев, корчевание пней, компенсационная посадка деревьев	Выполнить санитарную обрезку деревьев и корчевание пней на придомовой территории В 2021 году проведена обрезка деревьев 6шт						По заявлениям собственников при необходимости, после согласования с дендрологом
	Подъезды и лестничные клетки							
19	Ремонт подъездов	Требуется косметический ремонт	3 под	250000	тр		июнь	Согласовано
20	Ремонт пола (укладка напольной плитки)	В 2020 году выполнены работы по укладке плитки с 1 эт до почтовых ящиков	1-5					Не требуется

21	Поручни на перилах, лестничные ограждения	Удовл.состояние						Не требуется
22	Почтовые ящики	Удовл. состояние						Не требуется
23	Окна в подъездах Ремонт откосов	Требуется окрашивание подоконников в подъездах ,либо ремонт при помощи панелей	1-5 под,2-9 этаж	50000	тр		май	Согласовано
24	Мусоропроводы	Удовл. состояние						Не требуется
25	Сети провайдеров (восстановление в кабель-канал)	неУдовл. состояние	1-5 под с 1-9 эт	72019	тр		сентябрь	Согласовано

Инженерные коммуникации

26	Замена системы канализации	Удовл. состояние						Не требуется
27	Замена холодного водоснабжения	Удовл. состояние						Не требуется
28	Замена горячего водоснабжения	Требуется установка регулятора температуры	2шт	100000	тр			отказ
29	Замена системы отопления	Удовл. состояние						Не требуется
30	Внутренний(наружный) водосток (ливневка)	Удовл. состояние						В рабочем состоянии
31	Тепловой ввод							Не требуется
32	Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	Поверен, введен в коммерцию						Не требуется
33	Канализационный выпуск	Удовл. состояние						Не требуется

Электроснабжение

34	Восстановление освещения в тех. Подполье, на тех.этаже	Удовл. Состояние, освещение в тп имеется						Не требуется
35	Ревизия поэтажных электрощитков	В 2020году проведены ППР, небходима замена эл.оборудования						По решению собственников ,после определения порядка финансирования
36	Ревизия электрощитовой (ВРУ)	Требуется Ревизия электрощитовой						По решению собственников ,после определения порядка финансирования
37	Установка светодиодных светильников	Установить светодиодные лампочки	МОП и тех.подполье	20000	тр		апрель	СОГЛАСОВАНО

Общие работы

38	Уборка тех.подполья (тех.этажа) с привлечением подрядной организации	Требуется очистка	Тех. подполье	5000	тр		май	Согласовано
	Установка видеонаблюдения	Установка камеры на кровле В 2021 году выполнены работы по установке и ремонту	1ш	20000	тр		апрель	Согласовано
	Итого			968079				

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД_____

Член Совета МКД_____

Директор ООО « УК Ворошиловский» _____/А. В. Бережной/

Начальник участка ООО « УК Ворошиловский»_____/ /

Инженер участка ООО « УК Ворошиловский»_____/ /

Мастер участка ООО « УК Ворошиловский»_____/ /

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата:_18.02_2022____г.